

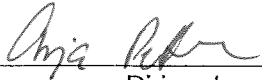
A/B Charlotte Amalie Have

**Charlotte Amalies Kvt. 36 - 62 & Gyldensløves Kvt. 49-59
2680 Solrød Strand**

(CVR-nr. 34 54 04 11)

Årsrapport for 2015/16

Godkendt på foreningens ordinære generalforsamling den 9/11 2016


Dirigent

Indholdsfortegnelse

1

	Side
Foreningsoplysninger	2
Påtegninger	
Administrator- og bestyrelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring	4
Årsregnskab for 1. juli 2015 - 30. juni 2016	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12
Nøgleoplysningsskema	18

Foreningsoplysninger

2

Foreningen A/B Charlotte Amalie Have
Charlotte Amalies Kvt. 36 - 62 & Gyldensløves Kvt. 49-59
2680 Solrød Strand

Matr.nr.: 24B Jersie By

CVR-nr.: 34 54 04 11

Regnskabsår: 1. juli 2015 - 30. juni 2016

Administrator Advokatfirmaet Per Felby ApS
Sivvænget 10
4622 Havdrup

Bestyrelse Rikke Sandberg, formand
Jesper Ølsgaard
Kenneth Sass Bjaarnø

Revisor Addere Revision
statsautoriseret revisionspartnerselskab
Galoche Allé 6, 4600 Køge
www.addere.dk

Administrator- og bestyrelsespåtegning

3

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for 2015/16 for A/B Charlotte Amalie Have.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A, andelsboliglovens § 5, stk. 11, og 6, stk. 2 og 8, og foreningens vedtægter.

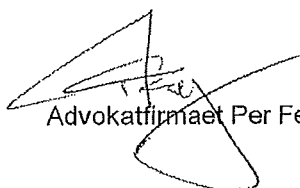
Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 2015/16.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af foreningens finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

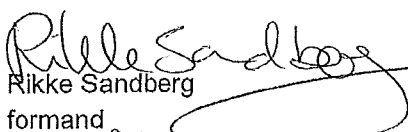
Solrød Strand, den 26. oktober 2016

Administrator

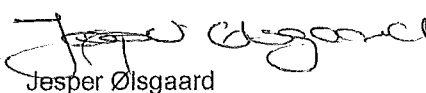


Advokatfirmaet Per Felby ApS

Bestyrelsen



Rikke Sandberg
formand



Jesper Ølsgaard



Kenneth Sass Bjaarnø

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

4

Til medlemmerne i A/B Charlotte Amalie Have

Vi har revideret årsregnskabet for A/B Charlotte Amalie Have for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabslovens bestemmelser, andelsboliglovens § 5, stk. 11, og § 6, stk. 2 og 8, og foreningens vedtægter.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Andelsboligforeningens ledelse har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser, andelsboliglovens § 5, stk. 11, og § 6, stk. 2 og 8, og foreningens vedtægter. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for andelsboligforeningens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af andelsboligforeningens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

5

Konklusion

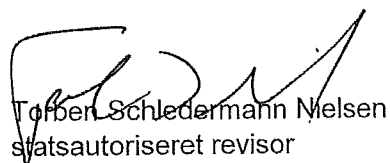
Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af andelsboligforeningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af andelsboligforeningens aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven, andelsboliglovens § 5, stk. 11, og § 6, stk. 2 og 8, og foreningens vedtægter.

Supplerende oplysninger vedrørende forståelse af revisionen

Andelsboligforeningen har i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens vejledning om årsregnskaber for andelsboligforeninger, der aflægger årsregnskab efter årsregnskabsloven, medtaget budgettal som sammenligningstal i resultatopgørelse og noter. Disse budgettal har, som det også fremgår af resultatopgørelse og noter, ikke været underlagt revision.

Køge, den 26. oktober 2016

Addere Revision
statsautoriseret revisionspartnerselskab



Torben Schledermann Nielsen
statsautoriseret revisor

Anvendt regnskabspraksis

6

GENERELT

Årsregnskabet for A/B Charlotte Amalie Have er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse A-virksomheder, andelsboliglovens § 5, stk. 11, § 6, stk. 2 og 8, bekendtgørelse nr. 2 af 6. januar 2015, jf. andelsboligforeningslovens § 6, stk. 2, samt foreningens vedtægter.

Formålet med årsregnskabet er at give et retvisende billede for foreningens aktiviteter for regnskabsperioden og vise, om den budgetterede og hos medlemmerne opkrævede boligafgift er tilstrækkelig.

Endvidere er formålet at give krævede nøgleoplysninger, at give oplysning om andelenes værdi og at give oplysninger om tilbagebetalingspligt vedrørende modtaget støtte.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Opstillingsform

Resultatopgørelsen er opstillet, så denne bedst viser foreningens aktivitet i det forløbne regnskabsår.

Resultat før henlæggelser og afdrag viser årets driftsresultat efter årsregnskabslovens principper. Herefter fratrækkes årets henlæggelse til vedligeholdelse, afdrag på prioritetslån og træk på aftaleindlån. Opstillingen er begrundet i et ønske om at vise et resultat, der gør det muligt at vurdere, hvorvidt den opkrævede boligafgift har været tilstrækkelig til at dække årets samlede udbetalinger.

De i resultatopgørelsen anførte, ureviderede budgettal for regnskabsåret er medtaget for at vise afvigelser i forhold til realiserede tal, og dermed hvorvidt de opkrævede boligafgifter i henhold til budget har været tilstrækkelige til at dække omkostningerne forbundet med de realiserede aktiviteter.

Indtægter

Boligafgift og lejeindtægt vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

Omkostninger

Omkostninger vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

Anvendt regnskabspraksis

7

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsperioden.

Finansielle indtægter består af renter af bankindeståender.

Finansielle omkostninger består af regnskabsperiodens renteomkostninger og bidrag vedrørende prioritetsgæld, amortiserede kurstab og låneomkostninger fra optagelse af lån (prioritetsgæld) samt renter af bankgæld.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Foreningens ejendom indregnes på anskaffelsestidspunktet og værdiansættes ved første indregning til kostpris.

Ved efterfølgende indregninger værdiansættes foreningens ejendom til kostpris.

Der afskrives ikke på foreningens ejendom.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Egenkapital

Under foreningens egenkapital indregnes medlemmers andelsindskud.

"Overført resultat m.v." indeholder akkumuleret resultat, tillægsværdi ved nyudstedelse af andele, ændringer i dagsværdien af finansielle sikringsinstrumenter (renteswap) samt resterende overførsel af årets resultat.

Under "andre reserver" indregnes beløb reserveret til fremtidig vedligeholdelse samt reservation til imødegåelse af værdiforringelse af foreningens ejendom, kursreguleringer m.v. i overensstemmelse med generalforsamlingsbeslutning. De reservede beløb indgår ikke i beregningen af andelsværdien.

Anvendt regnskabspraksis

8

Prioritetsgæld

Prioritetsgæld indregnes ved låneoptagelsen til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte låneomkostninger.

Prioritetsgælden er således værdiansat til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld.

Øvrige gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser værdiansættes til nominel værdi.

ØVRIGE NOTER OG OPLYSNINGER

Andelsværdi

Bestyrelsens forslag til andelsværdi fremgår af note 19. Andelsværdien opgøres i henhold til andelsboligforeningsloven samt foreningens vedtægter.

Vedtægterne bestemmer desuden, at selvom der lovligt kan vedtages en højere andelsværdi, er det den på generalforsamlingen vedtagne andelsværdi, der er gældende.

Nøgleoplysningsskema

De anførte oplysninger i nøgleoplysningsskemaet har til formål at leve op til de krav, der følger af § 3 i bekendtgørelse nr. 2 af 6. januar 2015 fra Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter om oplysningspligt ved salg af andelsboliger.

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

Note	Ej revideret		
	Budget 2016 kr.	Realiseret 2015/16 kr.	Realiseret 2014/15 kr.
Indtægter			
Boligafgift	1.396.320	1.396.320	1.539.831
Gebyrer	2.000	1.000	1.000
Indtægter i alt	1.398.320	1.397.320	1.540.831
Omkostninger			
1 Ejendomsskat og forsikringer	77.000	76.302	76.091
2 Forbrugsafgifter	72.000	75.931	78.902
3 Renholdelse	42.000	36.511	33.886
4 Vedligeholdelse, løbende	25.000	44.623	40.159
5 Administrationsomkostninger	74.000	166.479	81.395
6 Øvrige foreningsomkostninger	7.000	7.706	7.529
Omkostninger i alt	297.000	407.552	317.962
Resultat før finansielle poster	1.101.320	989.768	1.222.869
7 Finansielle omkostninger	636.000	633.350	1.537.964
Finansielle poster, netto	-636.000	-633.350	-1.537.964
Resultat før henlæggelser og afdrag	465.320	356.418	-315.095
Henlæggelse til vedligeholdelse	60.000	17.000	0
Resultat før afdrag	405.320	339.418	-315.095
Afdrag prioritetslån	-405.000	-405.037	-453.741
Årets resultat	320	-65.619	-768.836

Balance pr. 30. juni

10

AKTIVER

<u>Note</u>	2015/16 kr.	2014/15 kr.
8 Ejendom	27.274.475	27.274.475
Materielle anlægsaktiver i alt	27.274.475	27.274.475
ANLÆGSAKTIVER I ALT	27.274.475	27.274.475
9 Restancer, andelshavere	0	119.685
10 Andre tilgodehavender	34.953	92.286
11 Periodeafgrænsningsposter	19.650	14.953
Tilgodehavender i alt	54.603	226.924
12 Likvide beholdninger	349.642	703.138
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	404.245	930.062
AKTIVER I ALT	27.678.720	28.204.537

Balance pr. 30. juni

11

PASSIVER

<u>Note</u>	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Andelsindskud	5.947.672	5.947.672
13 Overført resultat m.v.	3.860.732	3.521.314
	9.808.404	9.468.986
Andre reserver		
14 Reserveret til vedligeholdelse af foreningens ejendom	80.000	80.000
	80.000	80.000
EGENKAPITAL I ALT	9.888.404	9.548.986
15 Prioritetsgæld	17.716.427	18.121.464
16 Leverandører af varer og tjenesteydelser	26.711	28.046
17 Anden gæld	47.178	506.041
GÆLDFORPLIGTELSE I ALT	17.790.316	18.655.551
PASSIVER I ALT	27.678.720	28.204.537
18 Eventualforpligtelser, pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
19 Beregning af andelsværdi		
Nøgleoplysningskema		

Regnskabsmæssige noter

Note	Ej revideret Budget 2016 kr.	2015/16 kr.	2014/15 kr.
1 Ejendomsskat og forsikringer			
Ejendomsskatter	60.000	59.958	59.958
Forsikringer	17.000	16.344	16.133
	77.000	76.302	76.091
2 Forbrugsafgifter			
Renovation	35.000	29.809	33.899
Elforbrug fællesarealer	37.000	46.122	45.003
	72.000	75.931	78.902
3 Renholdelse			
Grundejerforening	27.000	27.136	27.136
Snerydning	15.000	9.375	6.750
	42.000	36.511	33.886
4 Vedligeholdelse, løbende			
Låseservice	0	0	656
Tømrer	0	0	3.345
VVS	0	0	4.725
Varmemåler	0	1.258	959
Ventilation	0	0	7.288
Ingeniørrådgivning	0	0	23.186
Forsikringssag	0	43.365	0
Vedligeholdelse	25.000	0	0
	25.000	44.623	40.159

Regnskabsmæssige noter

Note	Ej revideret		
	Budget		
	2016	2015/16	2014/15
	kr.	kr.	kr.
5 Administrationsomkostninger			
Administrationshonorar	36.500	35.215	35.215
Revision og regnskabsmæssig assistance	16.500	16.875	16.375
Varme- og vandregnskabshonorar	11.000	11.503	11.130
Fællesarealer, materialer, småanskaffelser	10.000	868	8.141
Tab på debitorer, konstateret	0	0	10.534
Tab på debitorer, hensat	0	103.508	0
Indgået fraflyttere	0	-1.490	0
	74.000	166.479	81.395
6 Øvrige foreningsomkostninger			
Bestyrelseshonorar, kontorhold, porto mv.	7.000	7.706	5.763
Difference vand- og varmeregnskab	0	0	1.766
	7.000	7.706	7.529
7 Finansielle omkostninger			
Prioritetsrenter og bidrag	636.000	633.350	802.973
Låneomkostninger		0	57.378
Kurstab på indfrielse af prioritetsgæld		0	677.613
	636.000	633.350	1.537.964

Regnskabsmæssige noter

Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
8 Ejendom		
Anskaffelsessum primo	27.274.475	27.274.475
Anskaffelsessum ultimo	27.274.475	27.274.475
Bogført værdi ultimo	27.274.475	27.274.475
Ejendomsværdi ifølge offentlig vurdering 1. oktober 2015 udgør kr. 25.000.000.		
9 Restancer, andelshavere		
Restancer, andelshavere	103.508	119.685
Hensat til tab	-103.508	0
	0	119.685
10 Andre tilgodehavender		
Uafsluttet varmeregnskab	0	17.541
Afsluttet varmeregnskab	0	16.299
Mellemregning fraflyttere	4.500	4.500
Antenneregnskab	19.045	21.477
Tilgodehavende vedrørende forsikringssag	0	32.469
Uafsluttet vandregnskab	11.408	0
	34.953	92.286
11 Periodeafgrænsningsposter		
Forudbetalt forsikring	15.289	14.953
Forudbetalt TV-pakker	4.361	0
	19.650	14.953

Regnskabsmæssige noter

Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.		
12 Likvide beholdninger				
Danske Bank	338.463	702.091		
Bankbeholdning Kenneth Sass Bjaarnø	10.000	0		
Kassebeholdning	1.179	1.047		
	349.642	703.138		
13 Overført resultat m.v.				
Saldo primo	3.521.314	3.836.409		
Årets resultat	-65.619	-768.836		
Årets afdrag prioritetsgæld	405.037	453.741		
	3.860.732	3.521.314		
14 Reserveret til vedligeholdelse af foreningens ejendom				
Saldo primo	80.000	80.000		
Indbetalinger i året	17.000	0		
Anvendt i året	-17.000	0		
	80.000	80.000		
15 Prioritetsgæld				
	Kurs	Restløbetid	Renter og bidrag	Betalte afdrag
Realkredit Danmark	100,00	28,5	633.350	405.037
Kontantlån, 2,50%				
			633.350	405.037
	Amortiseret kursstab	Nominel restgæld	Regnskabs- mæssig værdi	Kursværdi
Realkredit Danmark	0	17.716.427	17.716.427	18.266.763
	0	17.716.427	17.716.427	18.266.763

Regnskabsmæssige noter

Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
16 Leverandører af varer og tjenesteydelser		
Gæld til leverandører af varer og tjenesteydelser	26.711	28.046
	26.711	28.046
17 Anden gæld		
Uafsluttet varmeregnskab	22.534	6.258
Afsluttet varmeregnskab	0	29.533
Skyldige beløb fraflyttere	0	450.000
Skyldig andelshavere	2.394	0
Afsat bestyrelses honorar	6.000	4.000
Afsat revisor	16.250	16.250
	47.178	506.041

18 Eventualforpligtelser, pantsætninger og sikkerhedsstillelser**Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter er der afgivet følgende sikkerheder:

Pantebrev i ejendom, nominelt	18.322.000
Bogført værdi af ejendom	27.274.475

Hæftelsesforhold

Foreningens medlemmer hæfter for foreningens forpligtelser med deres indskud. Andelshaverne hæfter personligt og prorata for prioritetsgæld efter deres andel i formuen, såfremt kreditor har taget forbehold herfor, jf. foreningens vedtægter.

Afgivne garantier

Der er ikke stillet garanti for andelshaverne.

Tilbagebetalingsforpligtelser vedrørende modtagne tilskud

Der er modtaget støtte på t.kr. 2.036.400 i forbindelse med etablering af andelsboligforening, som kan kræves tilbagebetalt i forbindelse med salg af foreningens ejendom eller sammenlægning med en anden andelsboligforening.

Regnskabsmæssige noter

Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
------	----------------	----------------

Lovkrævede nøgleoplysninger

I bilag 1 til bekendtgørelse nr. 1539 af 16. december 2013 er opregnet en række nøgleoplysninger om foreningens økonomi, der skal optages som noter til årsregnskabet. Disse nøgleoplysninger følger på de efterfølgende sider.

19 Beregning af andelsværdi

Bestyrelsen foreslår følgende værdiansættelse i henhold til andelsboligforeningslovens § 5, stk. 2, litra a (kostpris) samt vedtægterne:

Foreningens egenkapital før generalforsamlingsbestemte reserver	9.808.404
Reguleret egenkapital	<u>9.808.404</u>
Værdi pr. indskudt andelskrone	1,65
Senest vedtagne andelsværdi til sammenligning (vedtaget på generalforsamlingen den 29/10 2015).	1,59

Fordeling af andelsværdien på typer af andele

Antal andele	Indskud pr. andelstype kr.	Indskud i alt kr.	Andelsværdi pr. andelstype kr.	Andels- værdi i alt kr.
16	287.564	4.601.024	474.227	7.587.625
4	336.662	1.346.648	555.195	2.220.779
20	624.226	5.947.672	1.029.422	9.808.404

Nøgleoplysningsskema

Grundlæggende oplysninger om andelsboligforeningen		Antal	BBR areal m ²	Note
B1	Andelsboliger	20	1.696	
B6	I alt	20	1.696	

Fordelingstal	Boligernes areal (BBR)	Boligernes areal (anden)	Det oprindelige indskud	Andet	Note
C1	Hvilket fordelingstal benyttes ved opgørelse af andelsværdien?		X		
C2	Hvilket fordelingstal benyttes ved opgørelse af boligafgiften?		X		

D1	Foreningens stiftelsesår	2003	
D2	Ejendommens opførelsesår	2003	

Hæftelse	Ja	Nej	Note
E1	Hæfter den enkelte andelshaver for mere, end det der er betalt for andelen?	X	
E2	Andelshaverne hæfter personligt og prorata for prioritetsgæld.	X	

Vurderingsprincip andelsværdi	Anskaffelsesprisen	Valuarvurdering	Offentlig vurdering	Note
F1	Anvendt vurderingsprincip til beregning af andelsværdien	X		

Ejendommens værdi og reserver	Kr.	Gns. kr. pr. m ²	Note
F2	Ejendommens værdi ved det anvendte vurderingsprincip	27.274.475	16.082
F3	Generalforsamlingsbestemte reserver	80.000	47
F4	Reserver i % af ejendomsværdi	0,3%	3

1) Ejendommens værdi (F2) divideret med M² ultimo året i alt (B6)2) Andre reserver (F3) divideret med m² ultimo året i alt (B6)

3) Andre reserver (F3) divideret med ejendomsværdi (F2) ganget med 100%

Tilskudsbestemmelser og tilbagekøbsklausul	Ja	Nej	Note
G1	Har foreningen modtaget offentligt tilskud, som skal tilbagebetales ved foreningens opløsning?	X	
G2	Er foreningens ejendom pålagt tilskudsbestemmelser, jf. lov om frigørelse for visse tilskudsbestemmelser m.v. (lovbekendtgørelse nr. 978 af 19. oktober 2009)?	X	
G3	Er der tinglyst en tilbagekøbsklausul (hjemfaldspligt) på foreningens ejendom?	X	

Nøgleoplysningsskema

Andelsboligforeningens drift, herunder udlejningsvirksomhed		Kr.	Gns. kr. pr. andels m ² pr. år	Note
H1	Boligafgift	1.396.320	823	4
H4	I alt	1.396.320		
4) Indtægt divideret med andelsboligernes areal (B1)				

Overskud pr. andels-m2		2015/16	2014/15	2013/14	Note
J1	Årets overskud (før afdrag)	339.418	-315.095	447.585	
J2	Gns. kr. pr. andels-m ²	200	-186	264	5
5) Årets resultat før afdrag divideret med andelsboligernes areal (B1)					

Teknisk andelsværdi		Kr.	Gns. kr. pr. andels-m ² pr. år	Note
K1	Andelsværdi	9.808.404	5.783	6
K2	Gæld ÷ omsætningsaktiver	17.386.071	10.251	7
K3	Teknisk andelsværdi	27.194.475	16.034	8
6) Andelsværdi på balancedagen (note 19) divideret med andelsboligernes areal på balancedagen (B1)				
7) Gældsforpligtelser minus omsætningsaktiver (jf. balancen) divideret med andelsboligernes areal (B1)				
8) K1 plus K2				

Vedligeholdelse		2015/16	2014/15	2013/14	Note
M3	Vedligeholdelse, løbende (gns. kr. pr. m ²)	26	24	12	9
M4	Vedligeholdelse, genopretning og renovering (gns. kr. pr. m ²)	0	0	0	9
M5	Vedligehold, i alt (kr. pr. m ²)	26	24	12	
9) Vedligehold (hhv. løbende og genopretning/renovering) jf. resultatopgørelsen divideret med det samlede areal (B6)					

Finansielle forhold		2015/16	Note
P	Friværdi (gældsforpligtelser sammenholdt med ejendommens regnskabsmæssige værdi)	35%	10
10) Regnskabsmæssig værdi af ejendommen (jf. balancen) - gældsforpligtelser i alt (jf. balancen) divideret med den regnskabsmæssige værdi af ejendommen (jf. balancen) ganget med 100%			

Afdrag		2015/16	2014/15	2013/14	Note
R1	Årets afdrag	405.037	453.741	490.010	
R2	Gns. kr. pr. andels-m ²	239	268	289	11
11) Årets afdrag divideret med andelsboligernes areal (B1)					