

HUSORDEN FOR ANDELSBOLIGFORENINGEN CHARLOTTE AMALIE HAVE

En andelsboligforening er i sig selv et lille samfund. Man er mere eller mindre afhængige af hinanden - man er fælles om mange ting - og derfor er det naturligt at opstille visse regler, der kan medvirke til at skabe et godt klima blandt beboerne i bebyggelsen.

Nedenstående husorden er fastsat for at beskytte beboerne og bebyggelsen. Det skaber tryghed og tilfredshed, hvis alle kender nødvendigheden af at tage hensyn til hinanden.

Reglerne er altså et led i bestræbelserne på at skabe ro og orden for beboerne samt holde bebyggelsen og fællesarealer i pæn stand for dermed at holde vedligeholdelsesomkostningerne på lavest mulige niveau. I den forbindelse er det af stor betydning, at forældre vejleder deres børn og at de - og alle andre voksne personer - foregår med et godt eksempel. Det er jo beboerne selv, der i sidste ende må betale for istandsættelse også af det der ødelægges.

1. Haver, terrasser, vinduer m.m.

- 1.a Det påhviler andelshaveren at ren- og vedligeholde egen have, således, at den til enhver tid fremtræder som velholdt. Ved misligholdelse kan bestyrelsen foranstalte standarden opretholdt ved hjælp af gartner for andelshaverens regning.
- 1.b Det påhviler andelshaveren at holde egen hæk.

Hækken skal af andelshaveren klippes på alle sider (skelhække dog kun på andelshaverens side), og ved klipningen holdes i passende højde jf. grundejerforeningens hegnregler (disse kan ses hos bestyrelsen). Ligeledes skal andelshaveren sørge for at holde hækken fri for ukrudt.
- 1.c Ændring af terrænets højde ved opsætning af stenhøje eller huller i muren ved opsætning af espalier, eller lignende må kun bores i fugerne jf. grundejerforeningens hegnregler)
- 1.d Vinduer og døre må ikke males i andre farver end de oprindelige.

2. Fællesområder (friarealer, parkering og færdsel)

- 2.a Det er under ingen omstændigheder tilladt af fjerne eller flytte dele af fællesbeplantningen.

Det påhviler andelsboligforeningen selv at betale efterbeplantning.

Andelshavere eller disses børn som beskadiger beplantningen på fællesarealerne, vil blive gjort økonomisk ansvarlige for efterbeplantning.
- 2.b Parkering må kun finde sted på de dertil indrettede parkeringspladser og parkering i øvrigt må kun foregå, hvor den ikke er til gene for færdsel og aldrig på græsarealer, andre fællesarealer og gangstier.

Campingvogne, trailere, lastbiler og varevogne over 3.500 kg. må ikke henstilles på parkeringspladserne.

Hver husstand råder over 1 parkeringsplads. I enkelte tilfælde kan der reserveres invalide parkeringspladser eller andet efter behov.

Cykler, knallerter og barnevogne skal hensættes, hvor de ikke er til gene for andre.

- 2.c. Cykel og knallertkørsel er strengt forbudt på fællesarealer og gangstier. Forbuddet gælder dog ikke for børn under 7 år.

I øvrigt gælder færdselslovens almindelige bestemmelser.

3. Støj.

- 3.a. Støj der kan genere de øvrige beboere skal begrænses mest muligt. Der henstilles til at naboer adviseres nogle dage i forvejen ved afholdelse af større arrangementer.

- 3.b. Afspilning af musik og anden musikudfoldelse skal forbeholdes boligens egne beboere og må ikke foregå for åbne vinduer og døre.

Musik skal dæmpes søndag - torsdag mellem kl. 23.00 og kl. 07.00, fredag - lørdag mellem kl. 01.00 og kl. 08.00

- 3.c. Boring, hamring etc. må kun finde sted mandag – torsdag mellem kl. 08.00 og kl. 20.00, fredag mellem kl. 8.00 – 21.30, lørdag og helligdage mellem kl. 10.00 og kl. 21.30 samt søndag mellem kl. 10.00 og 20.00.

4. Husdyrhold.

- 4.a. Anskaffelse af et større husdyr (hund/kat) skal godkendes af bestyrelsen.

Husdyr må ikke være til gene for de øvrige beboere. Støjende adfærd fra husdyr accepteres ikke. Såfremt andelshaver ikke er i stand til at overholde ovenstående, må andelshaver søge professionel hjælp – eksempelvis hos en hundetræner. Ved gentagne klager til bestyrelsen, vil der ske anmeldelse herom til politiet.

Hver husstand må højst have et større husdyr (hund/kat).

Ved indflytning kan medlemmer medtage et større husdyr (hund/kat). Bestyrelsen vil ikke kunne godkende en ny andelshaver, såfremt ovenstående ikke overholdes.

Det præciseres, at bestemmelsen ligeledes gælder for andelshavernes gæster.

- 4.b. Efterladenskaber fra husdyr skal straks fjernes fra egen have og fællesarealerne af ejeren. Ved misligholdelse kan bestyrelsen sørge for fjernelse heraf for andelshaverens regning.

Hunde skal holdes i snor på andelsboligforeningens fællesarealer.

I øvrigt gælder politivedtægtens bestemmelser.

5. Vedligeholdelse.

Al vedligeholdelse af boligens indre sker for andelshaverens egen regning.

Udvendig vedligeholdelse skal ske ifølge vedtægterne.

Ved misligholdelse kan bestyrelsen foranstalte standarden opretholdt for andelshaverens regning.

6. Påtaleret.

- 6.a. Enhver beboer har påtaleret over de ovennævnte punkter. Gentagne overtrædelser af husordenen kan medføre bøde fastsat af bestyrelsen.
- 6.b. Grove og gentagne overtrædelser af ordensreglementet kan føre til eksklusion af andelsboligforeningen på en lovlig varslet ekstraordinær generalforsamling

Således fastsat af bestyrelsen på bestyrelsesmødet d. 13. september 2022