

CHARLOTTE AMALIE HAVE

BUDGET

for perioden

1/7 2023

til 30/6 2024

Administrator: Maibritt Andersen

Tlf: 88 77 09 21

Mail: maibritt@realadmin.dk

Ejendomsnr.: 200230

Real Administration A/S | Ro´ s Torv 1, 2. | DK 4000 Roskilde

Tlf. 4635 1843 | www.realadmin.dk | info@realadmin.dk



CHARLOTTE AMALIE HAVE

Gyldenløves Kvt./Charlotte Amalies Kvt.
2680 Solrød Strand

BUDGET FOR PERIODEN 1/7 2023 - 30/6 2024

	Budget		Regnskab	
	1/7 2023	30/6 2024	1/7 2022	30/6 2023
INDTÆGTER				
Ventelistegebyr		1.000		1.200
Boligafgift, opkrævet		1.396.320		1.396.320
Manglende deltagelse havedage		1.500		2.500
Antennebidrag, opkrævet		48.980		45.998
INDTÆGTER I ALT		1.447.800		1.446.018
UDGIFTER				
Driftsudgifter				
Ejendomsskatter		60.000		58.307
Kystsikring Solrød Kommune		6.100		0
Renovation		66.000		64.730
Elforbrug		33.000		33.134
Ejendomsforsikring		20.000		17.503
Andre forsikringer		3.500		3.401
Grundejerforening		35.000		34.156
Signalforsyning		48.980		46.013
Hjemmeside		200		180
Driftsudgifter i alt		272.780		257.423
Renholdelse				
Snerydning		10.000		4.375
Diverse renholdelse		4.000		0
Renholdelse i alt		14.000		4.375
Vedligeholdelse				
Anvend af hensættelser		0		-99.006
Nye tagrender		0		99.006
Borde, bænke og terrasse		50.000		1.875
VVS		0		1.479
Varmeanlæg		0		2.206
Elektriker		0		6.000
Havehold		0		7.345
Fællesarealer, materialer, småanskaffelse		8.000		1.990
Diverse vedligeholdelse		50.000		151
Vedligeholdelse i alt		108.000		21.046



CHARLOTTE AMALIE HAVE

Gyldenløves Kvt./Charlotte Amalies Kvt.
2680 Solrød Strand

BUDGET FOR PERIODEN 1/7 2023 - 30/6 2024

	Budget		Regnskab	
	1/7 2023	30/6 2024	1/7 2022	30/6 2023
Kontorhold				
Administrationshonorar	45.000		42.099	
Bestyrelsesgodtgørelse	6.000		6.000	
Revision	20.000		19.375	
Varmeregnskabshonorar	8.000		7.643	
Vandregnskabshonorar	4.000		3.565	
Porto, kopi, mm	500		208	
Generalforsamlinger og møder	1.000		997	
Repræsentation, gaver og blomster	0		200	
Gebyrer	4.500		4.105	
Øvrige administrationsomkostninger	0		2.500	
Kontorhold i alt	89.000		86.692	
UDGIFTER I ALT	483.780		369.536	
Renteudgifter				
Renteudgifter, bank	0		593	
Renteudgifter, prioritetslån	300.000		308.306	
Renteudgifter i alt	300.000		308.899	
Renteindtægter				
Renteindtægter, bank	0		3.590	
Renteindtægter i alt	0		3.590	
RESULTAT AF ORDINÆR DRIFT I ALT	664.020		771.173	
Ekstraordinære poster				
Hensættelse	-175.000		-675.000	
Ekstraordinære poster i alt	-175.000		-675.000	
NETTO RESULTAT	489.020		96.173	



CHARLOTTE AMALIE HAVE

Gyldenløves Kvt./Charlotte Amalies Kvt.

2680 Solrød Strand

BUDGET FOR PERIODEN 1/7 2023 - 30/6 2024

Budget
1/7 2023
30/6 2024

Likviditetsbudget

Indestående likvider pr. 30.06.2023

Bank 1.239.166

Kasse 2.640

Indestående likvider pr. 30.06.2023 i alt 1.241.806

Netto resultat jf. budget 489.020

heraf hensættelse 175.000

Afdrag på prioritetsgæld **-482.000**

Budgetteret likviditet pr 30/6 2024 1.423.826