



Referat af ordinær generalforsamling i A/B Charlotte Amalie Have

Der blev afholdt ordinær generalforsamling den 10/10 2023 kl. 18.30 på Solrød Bibliotek, mødelokale 24 på 1. sal, Solrød Center 4, 2680 Solrød.

Dagsorden var følgende:

1. Valg af dirigent, referent og stemmeudvalg.
2. Bestyrelsens beretning.
3. Forelæggelse af årsregnskab og eventuel revisionsberetning samt godkendelse af årsregnskabet. Regnskab 2023/2024 er vedlagt. Centrale økonomiske oplysninger er vedlagt.
4. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse. Budget 2024/2025 er vedlagt. Evt. stigninger for antennesignal vil blive reguleret, når foreningen bliver opkrævet stigningerne fra You See/Verdens TV. Bestyrelsen foreslår uændret boligafgift.
5. Forslag.
6. Valg.
 - a. Valg af bestyrelsesmedlem.
Der skal vælges et bestyrelsesmedlem. Bestyrelsesmedlem Kenneth Sass Bjaarnø er på valg og modtager genvalg for en 2-årig periode.
 - b. Valg af suppleanter.
Suppleanter Svetlana Wolkov og Heide Landgraf er på valg for en 1-årig periode og modtager begge genvalg.
7. Eventuelt.

Ad. 1.

Som dirigent og referent blev valgt Maibritt Andersen fra Real Administration. Dirigenten kunne konstatere at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig, og at der var repræsenteret 26 ud af 40 mulige stemmer.

Ad. 2.

Bestyrelsesmedlem Kenneth Sass Bjaarnø aflagde bestyrelsens beretning, som er vedlagt nærværende referat. Der var ingen spørgsmål og bestyrelsens beretning blev herefter taget til efterretning.



Ad. 3.

Dirigenten gennemgik regnskabet for 2023/24, ligesom de centrale økonomiske nøgleoplysninger til brug for generalforsamlingen blev fremlagt. Der var ingen spørgsmål til regnskabet.

Regnskab og andelsværdi blev herefter godkendt med en andelsværdi opgjort efter fastfrosset valuarvurdering med en andelskrone på 2,695.

Ad. 4.

Dirigenten gennemgik budgettet for 2024/2025. Der budgetteret med uændret boligafgift. Der vil forventeligt igen komme stigning i signalforsyning, hvorfor stigninger for antennesignal reguleres, når foreningen opkræves stigningerne fra leverandørerne. Der var ingen spørgsmål til budgettet.

Budgettet for 2024/2025 blev herefter sat til afstemning og vedtaget.

Ad. 5. Der var ingen forslag til behandling.

Ad. 6 a. Bestyrelsesmedlem Kenneth Sass Bjarnø blev genvalgt for en 2-årig periode.

Ad. 6 b. Svetlana Wolkov blev genvalgt som 1. suppleant for en 1-årig periode.
Heide Landgraf blev genvalgt som 2. suppleant for en 1-årig periode.

Bestyrelsen består således af:

Formand Rikke Sandberg (2025)

Bestyrelsesmedlem Kenneth Sass Bjaarnø (2026)

Bestyrelsesmedlem Frank Boserup (2025)

1. suppleant Svetlana Wolkov

2. suppleant Heide Landgraf

Ad. 7. Evt.

El-pærer til udendørsbelysning:

En andelshaver spurgte om der i foreningen også var indkøbt pærer til udendørsbelysningen ved boligernes hoveddøre. Bestyrelsen kunne bekræfte dette, og det blev aftalt at der udleveres pærer til de andelshavere der mangler.

Belysning ved boligernes hoveddøre:

En andelshaver spurgte til om det kunne undersøges, om der kunne etableres sensor på udendørsbelysningen ved hoveddørene, idet det er ærgerligt at de står tændt hele natten. Bestyrelsen fortalte, at det tidligere var undersøgt, og det var meget omkostningstungt at etablere, idet hele systemet i givet fald skulle laves om. Der var samtidig en andelshaver der påpegede at lamperne på nogle boliger er placeret, så man generes af lyset fra udendørslamperne inde i boligerne. Der blev talt om løsninger som eksempelvis:

- Opsætning af afskærmning af lyset

- Flytning af lampe

- Etablering af stikkontakt til den enkelte bolig, så det er muligt at slukke lyset

Det blev aftalt, at andelshaver Nadja undersøger hvilke mulige løsninger der er samt indhenter tilbud fra elektriker på løsninger.



Bed med vilde blomster:

Kenneth spurgte om der blandt andelshaverne kunne være interesse for at etablere et bed med vilde blomster. Der kunne i første omgang være tale om, at beplante det område hvor sandkassen har stået. Der kunne indkøbes en kumme og spredes nogle frø i kummen. Det kunne i første omgang være en forsøg for at se, om man på sigt kunne udvide med sådanne kummer/områder i foreningen. Der var stor opbakning blandt andelshaverne til at lave et forsøg.

Kantklipper:

Kenneth fortalte at foreningens kantklipper var gået i stykker, og der ville blive indkøbt en ny.

Fugerenser/gåvogn:

På havedagen var der en andelshaver, der havde lånt en fugerenser (gåvogn), der kunne rense mellem fliserne. Det var en rigtig god hjælp og bestyrelsen vil undersøge hvad sådan en koster at indkøbe.

Hæk ved boligerne:

En andelshaver spurgte om det er andelshaver der skal bekoste nye hækplanter, hvis disse går ud. Bestyrelsen svarede, at det er andelshavers egen udgift.

Varmt vand:

Nogle andelshavere fortalte, at de oplever at der er faldende tryk på det varme vand i forhold til det kolde vand. En andelshaver svarede, at det var ofte når der var mange der brugte det varme vand samtidig. En andelshaver foreslog, at man ser om det har en effekt, at afkalke sit blandingsbatteri og rense filteret i vandhanen.

Fælles havedredskaber i skur:

Foreningen har fælles haveredskaber i foreningens skur. Alt hvad der er her er til fælles benyttelse. Nøgler kan lånes ved kontakt til bestyrelsen. Frank i nr. 62 er ofte hjemme.

Kloak:

Bestyrelsesmedlem Kenneth fortalte, at der aktuel har været udfordringer med flere kloakker. Det er nødvendt at spule kloakkerne, men det kan også blive nødvendigt at ofre en TV-inspektion for at se tilstanden af kloakkerne, og dermed få en afklaring af hvad problemet kan være.

Internet fra Fibia:

Bestyrelsesmedlem Kenneth fortalte, at der er blevet undersøgt om der kan tilbydes billigere internet for andelshaverne. Tilbud fra Fibia vedlægges.

Juletræstænding:

Det blev aftalt, at der er juletræstænding lørdag den 30. november kl 16.

Da der ikke var yderligere punkter under eventuelt blev generalforsamlingen hævet.

Bestyrelsen og dirigent underskriver med deres Nem-ID via Penneo.

Underskriftsside er sidste side i nærværende.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Maibritt Andersen REAL ADMINISTRATION A/S CVR: 31892872 Real Administration Serienummer: e134956d-3af2-42ab-90cb-172aa79f2ca8 IP: 91.215.xxx.xxx 2024-10-17 09:28:22 UTC Mit  	Kenneth Sass Bjaarnø AB Charlotte Amalie Have Serienummer: 946796c9-d267-4097-a6c7-bafc33defa8b IP: 83.89.xxx.xxx 2024-10-17 12:32:11 UTC Mit  
Rikke Herner Sandberg AB Charlotte Amalie Have Serienummer: 1b5979f9-94cb-4b47-8d0b-1c54ab55266e IP: 77.241.xxx.xxx 2024-10-17 12:46:19 UTC Mit  	Frank Boserup AB Charlotte Amalie Have Serienummer: 048d7ad9-2c3d-4f60-b3a4-e70f9e796318 IP: 80.167.xxx.xxx 2024-10-18 11:13:45 UTC Mit  

Penneo dokumentnøgle: J26DN-M456A-GZIVT-QQUUCU-4I340-WCT11

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt
Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**